OK Makelaar & hypotheken

TE KOOP

Ravenhorsterweg 33
7103 AP Winterswijk
Vraagprijs: € 219.000 k.k.

erkend lid van
vastgoedpro

Omschrijving

Starters opgelet! Wij bieden aan een charmante woning waar je echt thuis komt.

Middels de zij- entree heb je toegang tot de woning. De hal is ruim met de open trap naar de eerste verdieping en toegang tot de badkamer. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van wastafelmeubel, toilet, design radiator en inloopdouche. Vanuit de hal komen we in de keuken. Deze ligt aan de straatzijde van de woning. Het speelse keukenblok is modern en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 6 pits gasfornuis, RVS afzuigkap, vaatwasser en combi-oven. Daarnaast kun je vanuit de keuken naar een extra bergruimte waar plek is voor onder andere wasmachine en droger maar waar je ook nog voldoende plek hebt om andere spullen op te bergen. We lopen door naar de woonkamer. Wauw, de grote raampartij over de volle breedte van de woonkamer brengt de natuur naar binnen. De twee grote tuindeuren kunnen bij mooi weer open waardoor binnen en buiten zo in elkaar doorlopen. Op de vloer van de L vormige woonkamer ligt een moderne laminaatvloer en er is voldoende plek voor een fijne zithoek en een eettafel. In de knusse tuin staat een prachtige boom waaronder je bij warm weer heerlijk onder kunt zitten. Achterin de tuin staat nog een schuur waar je fietsen of tuingereedschap kunt opbergen.

De eerste verdieping is speels ingedeeld. De ruime masterbedroom heeft voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kastenwand. Van hieruit heb je toegang tot het grote dakterras. Een heerlijke plek om de dag bijvoorbeeld te beginnen met de zonnegroet, lekker te ontbijten of heel praktisch de was te drogen. De tweede slaapkamer is lang en heeft een schuine kant. Maar met wat creativiteit is deze naast slaapkamer voor vele doeleinden bruikbaar. Bijvoorbeeld als werk of hobbyruimte.

De woning ligt in een gezellige buurt. Supermarkt, warme bakker en school in de directe omgeving. Een straat verder loop je zo een parkje in en het centrum van Winterswijk is op loopafstand. Het centrum biedt diverse winkels, restaurants en terrassen. Sta je al te springen om deze sfeervolle woning te komen bekijken? Bel dan snel voor het maken van een afspraak. Met veel plezier zullen we je rondleiden in deze gezellige woning.

Bouwjaar: 1905.
Perceel: 189 m2.
Inhoud van de woning: 318 m3.
Gebruiksoppervlak wonen: 81 m2.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

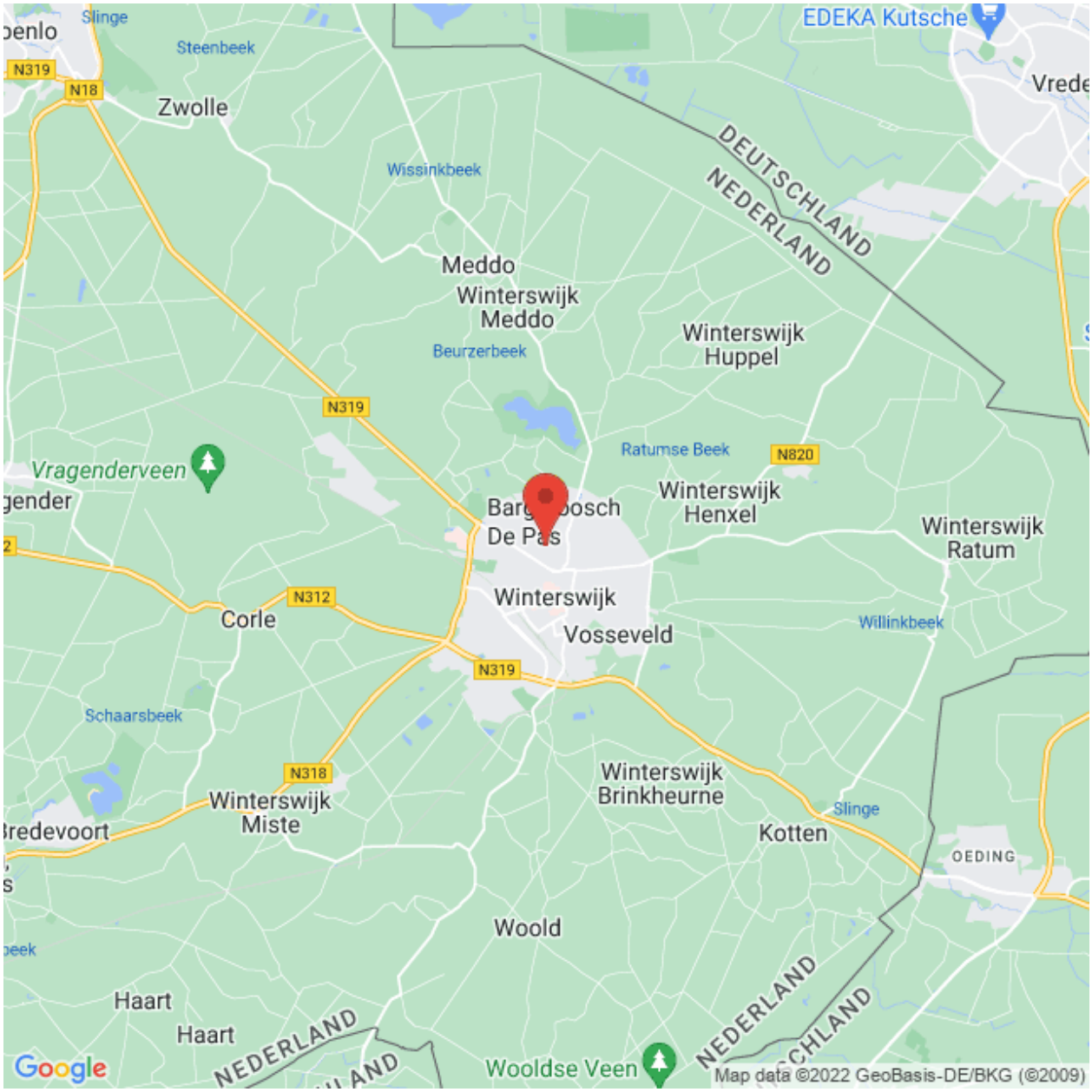
Kenmerken

Details	
Type:	Woning Eengezinswoning Hoekwoning
Bouwjaar:	1905
Perceeloppervlak:	189 m²
Inhoud object:	318 m³
Totale woonoppervlakte:	81 m²
Overige inpandige ruimte:	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²
Externe bergruimte:	14 m²
Totaal aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Verdiepingen:	2
Parkeerplaatsen:	
Aanvaarding:	In overleg
Energielabel:	D

Bijzonderheden	
Ligging:	Aan rustige weg
Kelder:	Nee
Bijkeuken:	Nee
Balkon:	Nee
Zolder:	Nee
Garage:	Nee
Verwarming:	CV-ketel
Type warm water:	
Type kozijnen:	Hout
Type beglazing:	Gedeeltelijk dubbel
Type isolatie:	Dakisolatie
Type tuin:	Voor- en achtertuin
Tuin met toegang achterom:	Nee
Oriëntatie tuin:	Zuid-West
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed

Locatie

Ravenhorsterweg 33
7103 AP Winterswijk



Afbeeldingen

Vooraanzicht

Woonkamer

Keuken

Badkamer

Achterzijde

Tuin achterzijde

Afbeeldingen

Straatzijde

Toegang

Entree / hal

Badkamer

Badkamer

Wasruimte

Afbeeldingen

Keuken

Keuken

Keuken

Woonkamer

Woonkamer

Eethoek

Afbeeldingen

Woonkamer

Trapoogang

Slaapkamer

Slaapkamer

Slaapkamer

Slaapkamer

Afbeeldingen

Slaapkamer

Slaapkamer

Slaapkamer

Dakterras

Dakterras

Tuin achterzijde

Plattegrond

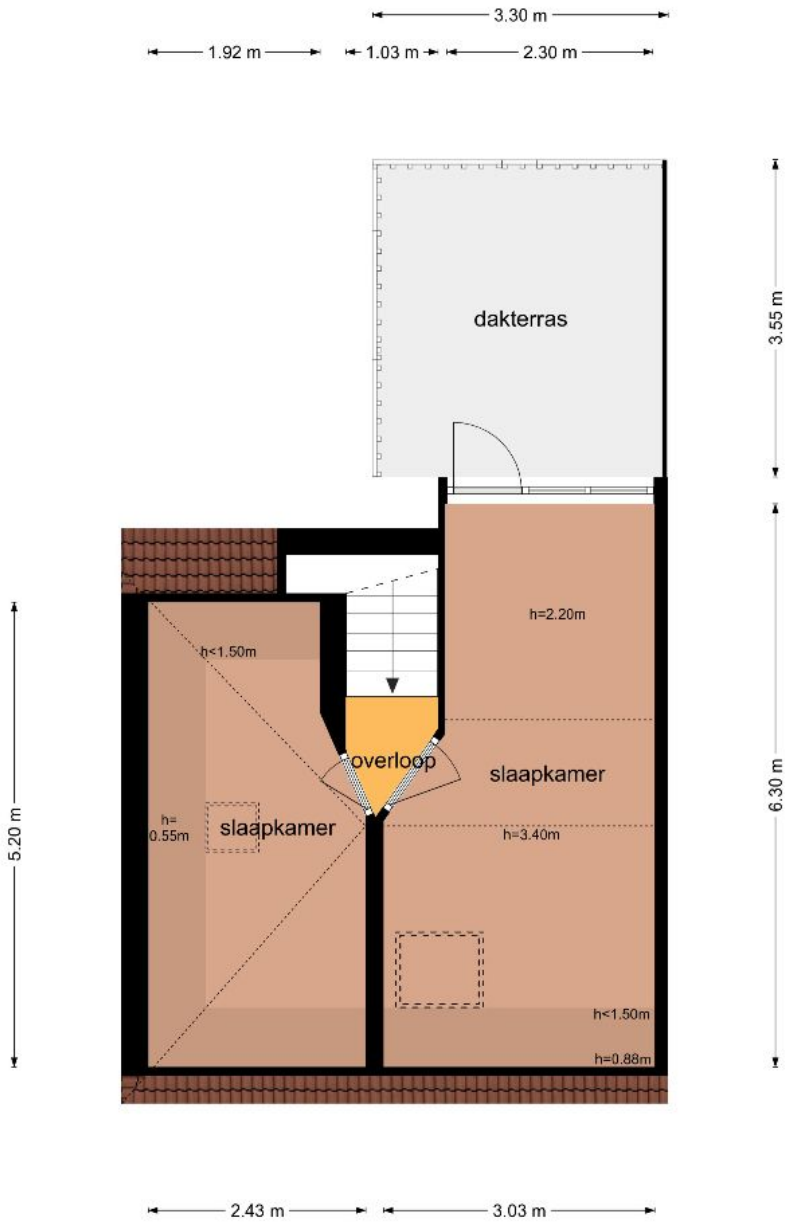
Ravenhorsterweg 33 - Winterswijk
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

erkend lid van
vastgoedpro

Plattegrond

Ravenhorsterweg 33 - Winterswijk
Eerste Verdieping

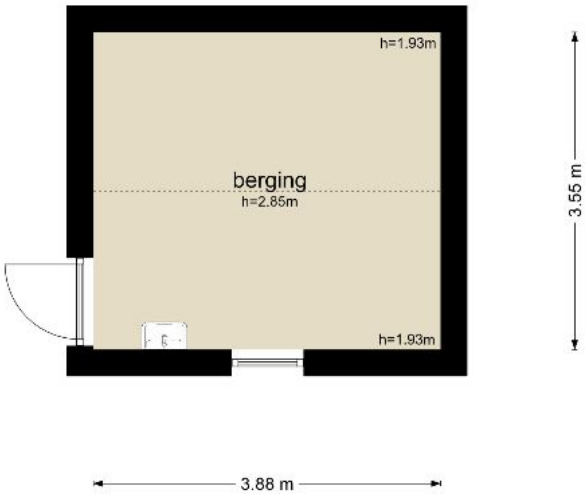


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

erkend lid van
vastgoedpro

Plattegrond

Ravenhorsterweg 33 - Winterswijk
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
tuinaanleg, (sier)bestrating, beplantingen	○	○	●	○
erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	○	●	○	○
tuinhuisje, buitenberging	○	○	●	○
plantenkas	○	●	○	○
bewateringssysteem	○	●	○	○
vlaggenmast	○	●	○	○
(schotel)antenne	○	●	○	○
brievenbus	○	○	●	○
bel en trafo	○	○	●	○
(veiligheids)sloten	○	○	●	○
alle sleutels	○	○	●	○
overig hang- en sluitwerk	○	○	○	○
alarminstallatie	○	●	○	○
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	○	○	●	○
(klok)thermostaat	○	○	●	○
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	○	●	○	○
warmwatertoestellen	○	●	○	○
mechanische afzuiginstallatie	○	○	●	○
airco-installatie	○	●	○	○
alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	○	●	○	○
(rol)luiken	○	○	●	○
veiligheidsschakelaar-wasautomaat	○	○	●	○
schakelmateriaal	○	○	●	○
(licht)dimmers	○	●	○	○
inbouwverlichting	○	●	○	○
gordijnrails	○	○	●	○
bekabeling en leidingen	○	○	●	○
tuinverlichting	○	○	●	○
tap- en stopkranen	○	○	●	○
wasmachinekraan (met beluchter)	○	○	●	○
thermostaatkranen	○	○	●	○
badkameraccessoires , planchets, spiegels	○	○	●	○
douche/badscherm	○	●	○	○
wastafels(s) met accessoires	○	○	●	○
wastafelverlichting	○	●	○	○
toilet met accessoires	○	○	●	○
keukenblok met onder- en bovenkasten, inc. verlichting	○	○	●	○
parketvloer	○	○	●	○
kurkvloer, laminaatvloer	○	●	○	○
vensterbanken	○	○	●	○
door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				

erkend lid van
vastgoedpro

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
milieubox	○	○	●	○
vuilcontainer(s)	○	○	●	○
buitenbrievenbus	○	●	○	○

erkend lid van
vastgoedpro

Over VastgoedPRO

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, VastgoedPRO. Bij VastgoedPRO zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedPRO moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een VastgoedPRO aankoopmakelaar in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedPRO aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop. Ga naar www.vastgoedpro.nl voor een VastgoedPRO aankoopmakelaar bij u in de buurt.

erkend lid van
vastgoedpro