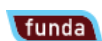




Patronaatsstraat 3 a, 7131 CD Lichtenvoorde

Vraagprijs € 199.000,00 kosten koper



OK Makelaar & hypotheek
Nieuwmarkt 131
7131 LJ, LICHTENVOORDE
Tel: 0544-371979
E-mail: info@okmakelaar.nl
www.okmakelaar.nl

Omschrijving

We bieden te koop aan een goed onderhouden twee-kamer appartement gelegen op de eerste verdieping aan de Patronaatsstraat 3-A in Lichtenvoorde.

Dit appartement is gelegen in het centrum van Lichtenvoorde en de meeste voorzieningen zijn op een steenworp afstand gelegen. In een mum van tijd geniet je van alle uitgaansgelegenheden en de winkels zijn makkelijk te bereiken.

Op de begane grond is de centrale hal met liftinstallatie en de bijbehorende gezamenlijke fietsenberging te vinden. In de kelder bevindt zich de afsluitbare praktische berging. Het parkeren van een auto doe je achter het pand of op de openbare parkeerplaats aan de voorzijde.

De indeling van het appartement op de eerste verdieping is als volgt:

Entree, met kastruimte en meterkast, verder loop je de hal in waar je een bergruimte tegenkomt met de cv en witgoedopstelling. Ook is via deze hal de slaapkamer te bereiken. Via de slaapkamer heb je toegang naar de nette badkamer en die is uitgerust met een douche, een wastafel en een toilet. De knusse en gezellige woonkamer heeft een nette laminaatvloer en de open keuken is voorzien van een gaskookplaat met afzuigkap, losse koelkast en vaatwasser. Hier liggen praktische plavuizen. Via de woonkamer kom je op het balkon met een prachtig uitzicht op de katholieke kerk. Heerlijk om hier in de avond met een glaasje te genieten van je eigen stulpje.

Het appartement is in het centrum van Lichtenvoorde gelegen en je bent met de auto zo op provinciale weg de N18 naar Enschede of Doetinchem.

Algemeen:

- Bouwjaar 1984
- Verwarming via een gasgestookte cv. Combiketel.
- Inhoud 162 m².
- Gebruiksoppervlakte 49 m².
- Energielabel C.
- De VVE bijdrage is per maand € 100,00.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en kom dit appartement live bekijken !

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1984

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	162 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	49 m ²
Woonkamer	23 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Lift, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Patronaatsstraat 3 a - 7131 CD Lichtenvoorde

OK Makelaar & hypotheek
Nieuwmarkt 131
7131 LJ, LICHTENVOORDE
Tel: 0544-371979
E-mail: info@okmakelaar.nl
www.okmakelaar.nl

Foto's



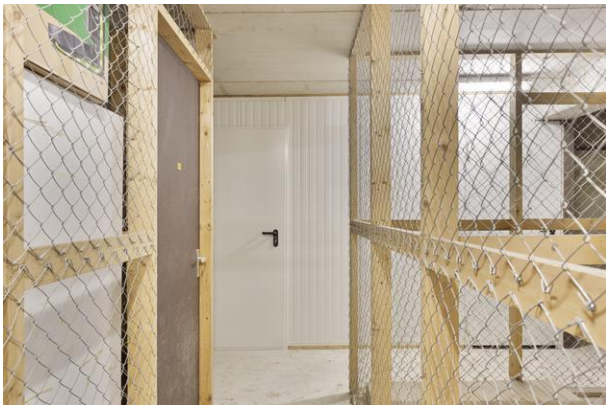
Foto's



Patronaatsstraat 3 a - 7131 CD Lichtenvoorde

OK Makelaar & hypotheek
Nieuwmarkt 131
7131 LJ, LICHTENVOORDE
Tel: 0544-371979
E-mail: info@okmakelaar.nl
www.okmakelaar.nl

Foto's



Patronaatsstraat 3 a - 7131 CD Lichtenvoorde

OK Makelaar & hypotheek
Nieuwmarkt 131
7131 LJ, LICHTENVOORDE
Tel: 0544-371979
E-mail: info@okmakelaar.nl
www.okmakelaar.nl

Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Patronaatsstraat 3 a - 7131 CD Lichtenvoorde

OK Makelaar & hypotheek
Nieuwmarkt 131
7131 LJ, LICHTENVOORDE
Tel: 0544-371979
E-mail: info@okmakelaar.nl
www.okmakelaar.nl



Makelaar &
Hypotheeken

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

Patronaatsstraat 3 a

7131 CD Lichtenvoorde

Lichtenvoorde

I / 2831

19

Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

Patronaatsstraat 3 a

7131 CD Lichtenvoorde

Lichtenvoorde

I / 2831

2

Volle eigendom

Patronaatsstraat 3 a - 7131 CD Lichtenvoorde

OK Makelaar & hypotheek
Nieuwmarkt 131
7131 LJ, LICHTENVOORDE
Tel: 0544-371979
E-mail: info@okmakelaar.nl
www.okmakelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Patronaatsstraat 3 a
Postcode / plaats	7131 CD Lichtenvoorde
Provincie	Gelderland



Patronaatsstraat 3 a - 7131 CD Lichtenvoorde

OK Makelaar & hypotheken
Nieuwmarkt 131
7131 LJ, LICHTENVOORDE
Tel: 0544-371979
E-mail: info@okmakelaar.nl
www.okmakelaar.nl



OK Makelaar & hypotheken
Nieuwmarkt 131
7131 LJ, LICHTENVOORDE
Tel: 0544-371979

E-mail: info@okmakelaar.nl